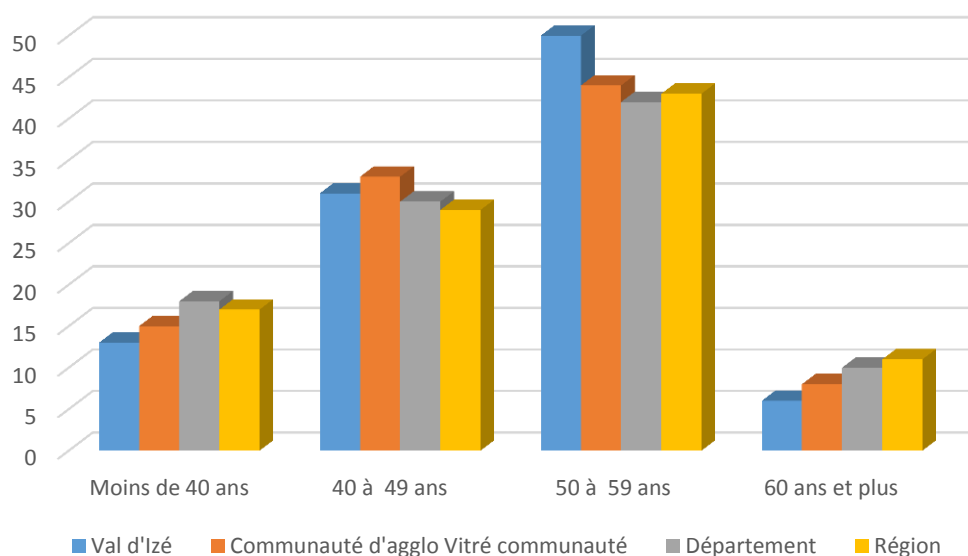


L'AGRICULTURE A VAL D'IZE

Synthèse de l'étude préalable à la révision du Plan Local d'Urbanisme

1. Répartition des exploitants par tranche d'âge en pourcentage



Les 43 exploitations totalisent **70 chefs d'exploitations** et emploient en complément quelques salariés.

L'âge moyen des chefs d'exploitation est de **49.7 ans**.

2. La répartition des surfaces agricoles utiles mises en valeur par les 43 exploitations

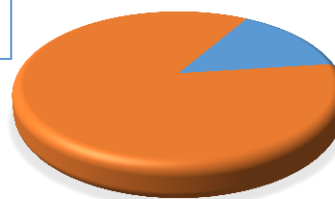
La superficie de Val d'Izé est de 4379 ha dont 3459,74 ha ont fait l'objet d'une déclaration au titre de la Politique agricole commune en 2016 (cette superficie englobe les déclarations des exploitations ayant leur siège sur Val d'Izé comme sur d'autres communes).

La superficie totale mise en valeur par les 43 exploitations est de 3009 ha dont 2570 ha sur Val d'Izé (soit 85 % de la surface totale de la commune).

La SAU moyenne d'une exploitation est de 69.9 ha. Ce chiffre est à comparer à celui de la taille moyenne des exploitations à l'échelle du département d'Ille et Vilaine (46.4 ha) et à celui du Pays de Vitre-Porte de Bretagne (45.5 ha).

Surface
communale
2570 ha
85%

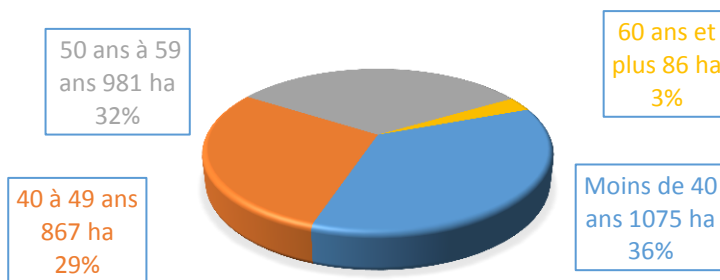
Surface hors
commune
439 ha
15%



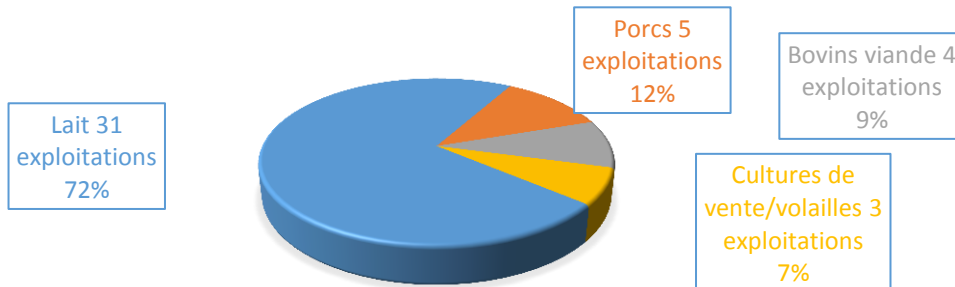
3. La répartition des surfaces (communes et hors commune) en fonction des tranches d'âge (pour les structures sociétaires : âge du plus jeune)

Les 3009 ha exploités par les 43 exploitations ayant renseigné ce champ ont été répartis en fonction des tranches d'âge.

La part mise en valeur par les 50 ans et plus peut laisser présager d'une certaine stabilité foncière dans les prochaines années.

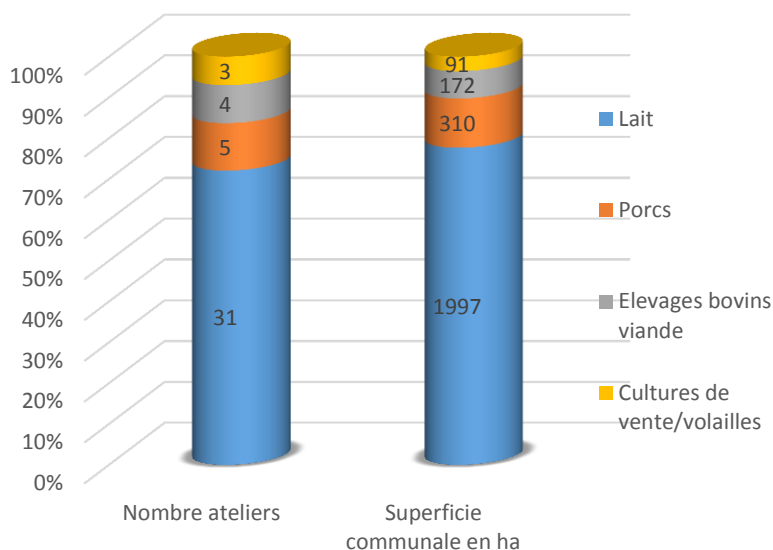


4. Les principales productions des exploitations

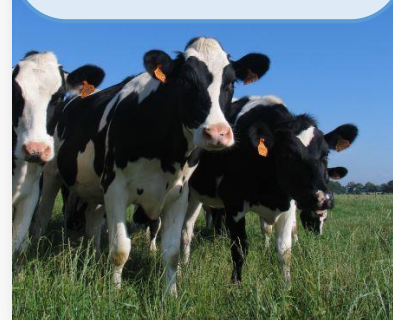


Comme dans la majeure partie du département, les exploitations agricoles de Val d'Izé sont prioritairement productrices de lait. Il est également à noter que 28 exploitations déclarent 1 à plusieurs ateliers de production secondaire. Pour comparer : 40 % des exploitations de la Communauté d'agglomération de Vitré Communauté sont spécialisées lait.

5. Le rapport entre productions principales et superficie agricole communale



En termes de surfaces, l'importance de l'activité laitière comme production principale se confirme puisque cette activité occupe 77 % de la surface communale mise en valeur par les exploitations ayant renseigné ce champ.



6. Les démarches qualité engagées

38 des 43 exploitations agricoles izéennes ayant répondu à l'enquête sont engagées dans des démarches qualité dont très majoritairement la charte des bonnes pratiques d'élevage. 2 exploitations mettent en plus en valeur leur production sous les signes officiels de qualité « Agriculture biologique » et « Label rouge ». 1 exploitation est en conversion « Agriculture biologique » et 4 exploitations ont une certification.

Pour comparer, la communauté d'agglomération Vitré communauté compte 88 exploitations engagées en Agriculture biologique (soit 8 % des exploitations)¹.

Le savez-vous ?

La commune de Val d'Izé est couverte par les indications géographiques protégées Bœuf du Maine, Cidre de Bretagne ou Cidre breton, Farine de Blé Noir - Gwinizh du Breizh, Volailles de Bretagne et Volailles de Janzé².

¹ Source : Chambres d'agriculture de Bretagne 2016

² Source : INAO

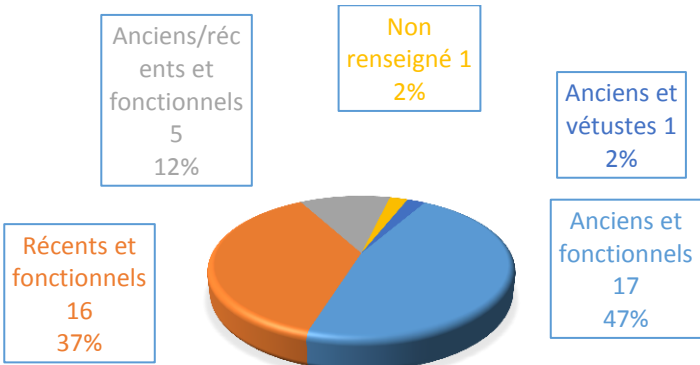
7. La diversification agricole (une exploitation pouvant citer plusieurs postes de diversification)

La diversification est assez développée sur le territoire communal.

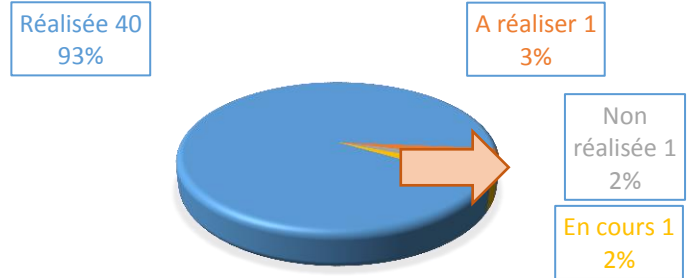
L'accueil à la ferme (gîte rural, chambre d'hôtes...) n'est toutefois pratiqué par aucune exploitation.



8. Etat des bâtiments d'exploitation (sièges) et mises aux normes

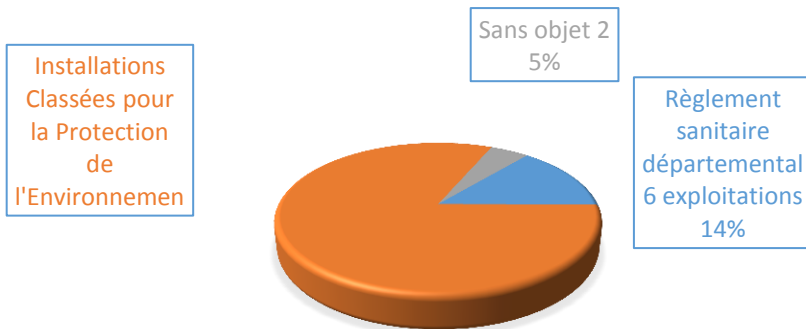


Etat des bâtiments : les exploitations ont investi dans leurs bâtiments agricoles puisque quasiment toutes déclarent avoir des bâtiments fonctionnels. Plus particulièrement, 21 des exploitations déclarent des bâtiments récents et fonctionnels. D'autre part, 5 exploitations déclarent avoir des projets de constructions de bâtiments.



Mises aux normes : les sites ou sièges d'exploitations soumis au respect de normes environnementales ont très majoritairement procédé à ces travaux.

9. Régime sanitaire des exploitations

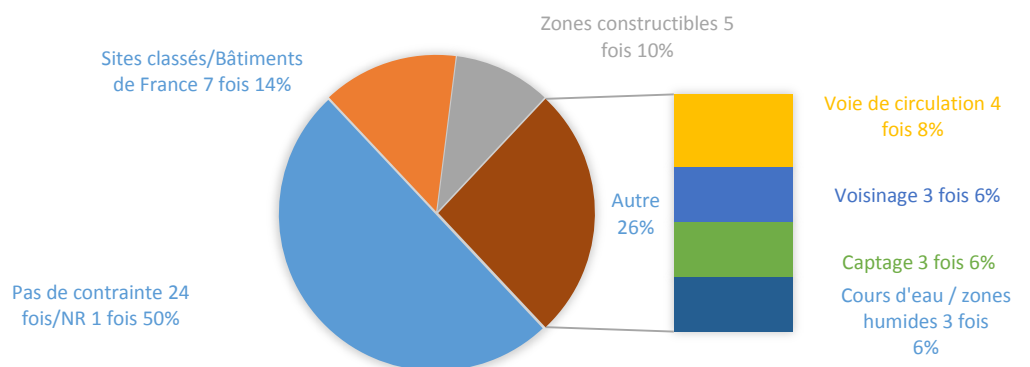


41 exploitations déclarent relever d'un régime sanitaire imposant des normes d'éloignement vis-à-vis des tiers, dont 35 exploitations relevant du régime des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (100 mètres).

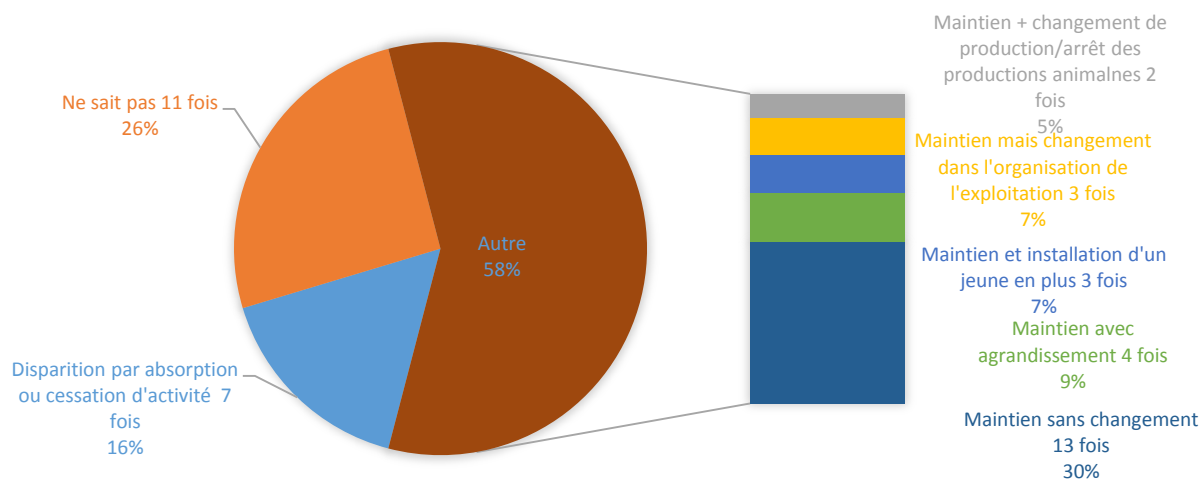
10. Les contraintes rencontrées (une exploitation peut déclarer plusieurs contraintes)

En complément :

- 23 exploitations déclarent ne pas avoir de voisins à moins de 100 mètres de leur exploitation et 9 déclarent 1 voisin.
- 25 exploitations estiment que leur parcellaire est groupé, 11 estiment qu'il est morcelé et 7 estiment qu'il est très éclaté.



11. Projets et perspectives d'évolution à 5 ans vus par les exploitants



Si la majorité des exploitations déclare le maintien (cité au total 24 fois et pouvant prendre plusieurs formes), il est à relever que l'installation est peu citée (3 fois), tandis que la disparition est citée 7 fois. Autre fait notable, 11 exploitations déclarent ne pas projeter leur activité dans 5 ans.

12. En complément : les sites de production

43 des 8 exploitations ont des sites (bâiments) annexes à Val d'Izé et 1 exploitation basée en dehors du territoire communal a 1 site bâti sur Val d'Izé.

Val d'Izé compte à ce jour presque 60 sites agricoles (bâties) en activité.

13. Evolution entre le diagnostic agricole réalisé en 2011 et celui de 2018

	2011	2018
Nombre d'exploitations	54 (toutes ont répondu)	43 (+ 4 n'ayant pas répondu)
Nombre d'exploitants	80	70
Age moyen des exploitants	45.3 ans	49.7 ans
SAU totale	3195 ha dont 2689 ha sur Val d'Izé	3008 ha dont 2570 ha sur Val d'Izé
SAU moyenne par exploitation	59.1 ha	69.9 ha
Contraintes	Pas de contrainte 41 % Zones constructibles 17 % Bâtiments de France 11 % Voisinage 11 %	Pas de contrainte 50 % Sites classés/bâtiments de France 14 % Zones constructibles 10 % Voies de circulation 8 %
Morcellement	Groupé 57 % Morcelé 39 % Très éclaté 4 %	Groupé 58 % Morcelé 26 % Très éclaté 16 %
Perspectives à 5 ans	Maintien cité 47 fois Installation citée 8 fois	Maintien cité 25 fois Installation citée 3 fois Ne sait pas citée 11 fois Disparition citée 7 fois