



### LEGENDE

**A** Zonage et son identifiant

**2** Emplacement réservé et son numéro

Protection du paysage, de l'environnement et du patrimoine :

- Zone inondable
- Inondation de juin 2008
- Zone humide inventoriée au SAGE
- Zone humide - recensements complémentaires
- Espaces boisés classés au titre de l'article L 130.1 du Code de l'Urbanisme
- Boisements à préserver au titre de l'article L 123.1-7 du Code de l'Urbanisme
- ZNIEFF
- Monument historique
- Servitude AC1 Protection des monuments historiques (loi du 31 décembre 1913 modifiée)
- Servitude AC2 Protection des sites et monuments naturels inscrits (loi du 2 mai 1930)
- Site archéologique et son identifiant (cf. annexes)
- Patrimoine recensé au titre de l'article L123-1 7° du code de l'Urbanisme

Marge de recul

Chemins de randonnées pedestre et équestre (PDIPR)

- Sentiers pedestres départementaux (GR) et locaux ouverts
- Sentiers pedestres départementaux (GR) et locaux fermés
- Sentiers équestres départementaux (équbreizh) et locaux ouverts
- Sentiers équestres départementaux (équbreizh) et locaux fermés

SERVITUDE AS1 (Périmètres de protection des eaux potables) :

- Périmètre de protection immédiate
- Zone sensible
- Zone complémentaire

SERVITUDE I4 :

- Servitude I4 - Réseaux EDF - HTA

SERVITUDE I3 :

- Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transports de gaz et de distribution de gaz.

*Même s'il ne figure pas au plan, Le droit de préemption urbain est instauré par délibération n°2013-033 du 11 Avril 2013 sur l'ensemble des zones UC ; UL ; UEa ; UEb ; 1AUEa ; 1AUEc ; 2AUEa ; 2AUEb ; 1AUA et 2AUA.*

DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE

COMMUNE DE Val d'Izé

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE

PLANCHE 3.5

CENTRE BOURG

Echelle : 1/2500 ème

Revisions / Modifications :

Approuvé le : 20 février 2013

Le Maire, M. DELVA

ATELIER DECOUVERTE  
15 rue des Forges  
35400 SAINT-JACQUES  
Tél : 02 99 58 33 12  
atelier.decouverte@orange.fr

F. GESLAND, C. HAMELOT  
15 rue du général Leduc  
35070 Argenteuil du Pressé  
Tél : 02 99 58 71 81 - Fax : 02 23 58 02 25  
geslandhamelot@ad.com

Liste des emplacements réservés

N° d'opération	Destination	Surface	Bénéficiaire
1	Création d'une voie de desserte pour la zone 2AU du Peu	454 m²	Commune
2	Création d'une voie de desserte pour la zone 2AU du Peu	140 m²	Commune
3	Création d'une voie de liaison entre la route de La Changeonnais et la rue de La Forge	491 m²	Commune
4	Extension de la station d'épuration	14 800 m²	Commune
5	Elargissement du chemin rural pour porter son emprise à 10 m	345 m²	Commune
6	Elargissement d'un chemin rural	420 m²	Commune
7	Extension d'un équipement public	3 143 m²	Commune
8	Création d'une voie et servitude de réseaux	1 625 m²	Commune
9	Aménagement d'un carrefour	1 070 m²	Commune
10	Elargissement de voie à créer	610 m²	Commune
11	Création d'un accès pour désenclaver les terrains situés en deuxième frange de la route de Comboulog	107 m²	Commune
12	Création d'un accès pour ne pas enclaver les terrains situés en arrière de l'espace urbanisé.	890 m²	Commune
13	Elargissement de la voie	352 m²	Commune